

Số: 388/TB-CCTHADS

Chương Mỹ, ngày 08 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số 35/2020/QĐST-DS ngày 16 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 104/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;

Ngày 03/12/2021 Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, Hà Nội đã tiến hành kê biên tài sản của ông Trần Văn Bình, Địa chỉ: thôn Yên Trường, xã Trường Yên, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội. Do các bên đương sự không thỏa thuận, lựa chọn được tổ chức Thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ Thẩm định giá đối với tài sản là:

Tài sản bị kê biên:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 70, tờ bản đồ số 02, diện tích 573m² trong đó: 300m² mục đích sử dụng đất ở, thời hạn sử dụng: lâu dài và 273m² mục đích sử dụng; vườn tạp tại địa chỉ: thôn Yên Trường, xã Trường Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 0051941, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00301.QSDD do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 26/02/1997 cho ông Trần Văn Bình.

- Các tài sản trên đất gồm:

- + 01 ngôi nhà cấp 4 lợp ngói có diện tích 55 m².
- + 01 ngôi nhà 3 tầng xây bê tông cốt thép có diện tích 55m²/sàn
- + 01 gian nhà ngang lợp ngói đã xuống cấp có diện tích 30m²
- + 01 gian công trình phụ lợp proximang có diện tích 5m²
- + 01 khu chuồng trại chăn nuôi lợp proximang có diện tích 120m²
- + 01 lán bán mái lợp tôn có diện tích 15m²

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Cơ sở vật chất: Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng tại thành phố Hà Nội, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;

Năm lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản; Là Tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có giấy chứng nhận hành nghề thẩm định giá do Bộ Tài chính cấp.

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với tình hình thực tế của tài sản được thẩm định

- Các tiêu chí khác: Hồ sơ pháp lý (quyết định thành lập, giấy đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề thẩm định giá viên...)

2. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

Từ ngày 08/12/2021 đến 16 giờ 40 phút ngày 9/12/2021.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ - địa chỉ: 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.

Vậy, thông báo để các tổ chức Thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử
- Cục THADS TP.Hà Nội (để đăng tải);
- Viện KSND huyện Chương Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Lan